



**"АЙКАТЫЛА" СИКТ  
ОВМӨДЧӨМИНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
"АЙКИНО"**

## **Ш У Ё М ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 мая 2025 года

№ 66

### **Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в с. Айкино по адресу ул. Лесная д. 14, ул. Центральная д. 126**

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, Уставом сельского поселения «Айкино» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления, администрация сельского поселения «Айкино» постановляет:

1. Определить с 01 июня 2024 г. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микунь» (ИНН 1121029260) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными в с. Айкино по адресу ул. Лесная д. 14, ул. Центральная д. 126 до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1;

2.2. состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного в с. Айкино по адресу ул. Лесная д. 14 согласно приложению № 3, ул. Центральная д. 126 согласно приложению № 3.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных в с. Айкино по адресу ул. Лесная д. 14, ул. Центральная д. 126, в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Признать утратившим силу постановление администрации СП «Айкино» от 31.05.2024 г. № 76 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в с. Айкино по адресу ул. Лесная д. 14, ул. Центральная д. 126».

5. Контроль за исполнением постановления возлагаю на себя

6. Постановление вступает в силу со дня принятия.

И. о. руководителя администрации  
сельского поселения «Айкино»



Е.М. Калимова



## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: с. Айкино  
ул. Лесная д. 14, ул. Центральная д. 126

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование работ                                                                        | Периодичность в<br>год                   | Стоимость<br>работ на 1<br>кв. м. в<br>месяц,<br>руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                         | 3                                        | 4                                                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности |                                                                                           |                                          |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                              | 2 раза в год                             | 0,018                                                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Осмотр стен, фасадов                                                                      | 2 раза в год                             | 0,124                                                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Осмотр железобетонных перекрытий                                                          | 2 раза в год                             | 0,062                                                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Осмотр железобетонных покрытия                                                            | 2 раза в год                             | 0,005                                                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год                             | 0,024                                                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Осмотр внутренней отделки стен                                                            | 2 раза в год                             | 0,087                                                 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Технический осмотр кровли                                                                 | 2 раза в год                             | 0,048                                                 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ремонт кирпичных стен фасадов                                                             | 2 раза в год                             |                                                       |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ремонт покрытия кровли                                                                    | по мере<br>необходимости<br>(МДК2-02.01) |                                                       |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Проверка теплоизоляции и состояния магистральных трубопроводов                            | 2 раза в год                             | 0,041                                                 |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью                                               | по мере<br>необходимости<br>(МДК2-02.01) |                                                       |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Очистка кровли и козырьков от снега, сбивание сосулек                                     | по мере<br>необходимости<br>(МДК2-02.01) | 2,986                                                 |

|                                                                                                                                       |                                                                                           |                                    |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| 13                                                                                                                                    | Смена дверных петель на дверях общего пользования                                         | по мере необходимости (МДК2-02.01) |       |
| 14                                                                                                                                    | Смена дверной пружины (доводчиков)                                                        | по мере необходимости (МДК2-02.01) |       |
| 15                                                                                                                                    | Смена ручки дверной                                                                       | по мере необходимости (МДК2-02.01) |       |
| 16                                                                                                                                    | Заделка выбоин площадью 0,5 кв. м в бетонных ступенях и полах                             | по мере необходимости (МДК2-02.01) |       |
| 17                                                                                                                                    | Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %                        | по мере необходимости (МДК2-02.01) |       |
| 18                                                                                                                                    | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски                               | по мере необходимости (МДК2-02.01) |       |
| 19                                                                                                                                    | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок             | по мере необходимости (МДК2-02.01) |       |
| 20                                                                                                                                    | Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами до 1 кв. м.                          | по мере необходимости (МДК2-02.01) |       |
| 21                                                                                                                                    | Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску | по мере необходимости (МДК2-02.01) |       |
| 22                                                                                                                                    | Ремонт полов из керамической плитки                                                       | по мере необходимости (МДК2-02.01) |       |
| 23                                                                                                                                    | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                               | 2 раза в год                       |       |
| 24                                                                                                                                    | ИТОГО по разделу                                                                          |                                    | 3,395 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирных домах                                          |                                                                                           |                                    |       |
| 1                                                                                                                                     | Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий              | по мере необходимости (МДК2-02.01) | 0,005 |
| 2                                                                                                                                     | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов                                          | по мере необходимости (МДК2-02.01) | 0,016 |
| 3                                                                                                                                     | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах                                        | 1 раз в год                        | 0,167 |
| 4                                                                                                                                     | ИТОГО по разделу                                                                          |                                    | 0,188 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах |                                                                                           |                                    |       |
| 1                                                                                                                                     | Осмотр внутриквартирных устройств системы водопровода, канализации                        | 1 раз в год                        | 1,208 |
| 2                                                                                                                                     | Прочистка канализационного стояка                                                         | 1 раз в год                        | 0,002 |



|                                                                                                              |                                                                                                                                            |                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|
| 3                                                                                                            | Ликвидация засоров канализации                                                                                                             | по мере возникновения неисправности    | 0,259 |
| 4                                                                                                            | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм (холодное водоснабжение)       | по мере возникновения неисправности    | 0,019 |
| 5                                                                                                            | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм (горячее водоснабжение)        | по мере возникновения неисправности    |       |
| 6                                                                                                            | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм ((водоотведение)               | по мере возникновения неисправности    | 0,019 |
| 7                                                                                                            | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых соединений                                                                                     | по мере возникновения неисправности    | 0,063 |
| 8                                                                                                            | Смена запорной арматуры                                                                                                                    | по мере возникновения неисправности    | 0,256 |
| 9                                                                                                            | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС                                                                                        | по мере возникновения неисправности    | 0,013 |
| 10                                                                                                           | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС                                                                                        | по мере возникновения неисправности    |       |
| 11                                                                                                           | Проведение технических осмотров повысительных насосных станций холодного и горячего водоснабжения (при наличии в составе общего имущества) | по мере возникновения неисправности    | 0,180 |
| 12                                                                                                           | Визуальный осмотр и проверка наличия нарушения пломб                                                                                       | поддержание соответствия прибора учета |       |
| 13                                                                                                           | Снятие показаний коммунальных ресурсов ХВС                                                                                                 | ежемесячно                             |       |
| 14                                                                                                           | ИТОГО по разделу                                                                                                                           |                                        | 2,019 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах |                                                                                                                                            |                                        |       |
| 1                                                                                                            | Осмотр системы центрального отопления                                                                                                      | 2 раз в год                            | 0,448 |
| 2                                                                                                            | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                     | 1 раз в год                            | 0,070 |
| 3                                                                                                            | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления                                                                   | 1 раз в год                            | 0,022 |
| 4                                                                                                            | Рабочая проверка системы центрального отопления                                                                                            | 1 раз в год                            | 0,021 |
| 5                                                                                                            | Окончательная проверка системы центрального отопления                                                                                      | 1 раз в год                            | 0,008 |
| 9                                                                                                            | Проверка на нагрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой                                                                       | 1 раз в год                            | 0,001 |
| 7                                                                                                            | Промывка трубопроводов системы отопления                                                                                                   | 1 раз в год                            | 0,787 |



|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|
| 8                                                                                                                                           | Ликвидация воздушных пробок в стояке                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в год                                    | 0,078 |
| 9                                                                                                                                           | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год                                    | 0,020 |
| 10                                                                                                                                          | Смена радиаторных блоков                                                                                                                                                                                                                                                           | по мере возникновения неисправности            | 0,037 |
| 11                                                                                                                                          | Испытание системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                    | 0,022 |
| 12                                                                                                                                          | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах при диаметре трубопровода до 100 мм                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                          | 0,151 |
| 13                                                                                                                                          | Смена шарового крана, диаметр до 50 мм                                                                                                                                                                                                                                             | по мере возникновения неисправности            | 0,002 |
| 14                                                                                                                                          | ИТОГО по разделу                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | 1,666 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |       |
| 1                                                                                                                                           | Техническое обслуживание теплосчетчика в течении года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)                                                                                                                                                                                           | в течении года                                 |       |
| 2                                                                                                                                           | ИТОГО по разделу                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | 0,000 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |       |
| 1                                                                                                                                           | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств                                                                                                                                                                            | по мере возникновения неисправности            | 0,522 |
| 2                                                                                                                                           | Смена отдельных участков внутренней электропроводки                                                                                                                                                                                                                                |                                                | 0,002 |
| 3                                                                                                                                           | Замена перегоревших ламп светильников                                                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости                          | 0,002 |
| 4                                                                                                                                           | Замена патронов                                                                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости                          | 0,002 |
| 5                                                                                                                                           | ИТОГО по разделу                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | 0,527 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |       |
| 1                                                                                                                                           | Выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем внутридомового газового оборудования систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями в соответствии с договором | по договору со специализированной организацией |       |
| 2                                                                                                                                           | ИТОГО по разделу                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | 0,000 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |       |
| 1                                                                                                                                           | Подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                                                                                                                                                                                                          | ежедневно (МБК 2-04.2004)                      | 0,502 |



|                                         |                                                      |                                                                                                                                                                                      |       |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 2                                       | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)                                                                                                                                                       | 0,060 |
| 3                                       | Влажная протирка стен на лестничных клетках          | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                                                                                          | 0,078 |
| 4                                       | Влажная протирка подоконников                        | 1 раз в год (МДК 2-04.01)                                                                                                                                                            | 0,001 |
| 5                                       | Влажная протирка отопительных приборов               | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                                                                                          | 0,002 |
| 6                                       | Влажная протирка почтовых ящиков                     | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                                                                                          | 0,001 |
| 7                                       | Очистка подвалов и чердаков от мусора                | 1 раз в год (п.3.3.6 170 Правил)                                                                                                                                                     | 0,017 |
| 8                                       | Дезинсекция подвалов                                 | По мере необходимости (п.3.14 СП 3.5.3.3223-14" санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению. Дератизационных мероприятий", п.2.2, п.3.5. СанПин 3.5.2.3472-17 | 0,020 |
| 9                                       | Дератизация чердаков и подвалов                      | По мере необходимости (п.3.14 СП 3.5.3.3223-14" санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению. Дератизационных мероприятий", п.2.2, п.3.5. СанПин 3.5.2.3472-17 | 0,015 |
| 10                                      | очистка подвалов и чердаков от мусора                | 1 раз в год (МДК 2-04.2004)                                                                                                                                                          |       |
| 11                                      | ИТОГО по разделу                                     |                                                                                                                                                                                      | 0,697 |
| Работы по содержанию земельного участка |                                                      |                                                                                                                                                                                      |       |
| 1                                       | Сдвигание снега                                      | 1 раз в дни снегопада (МДК 2-02.01)                                                                                                                                                  | 3,115 |
| 2                                       | Посыпка территории песком                            | 1 раз в дни снегопада (МДК 2-02.01)                                                                                                                                                  | 0,174 |
| 3                                       | Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)  | 1 раз в дни снегопада (МДК 2-                                                                                                                                                        | 0,773 |

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                               | 02.01)                                                                                             |        |
| 4                                                                                                                                                                | Уборка контейнерной площадки от мусора (зима)                                                                                                                                                                                 | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                        |        |
| 5                                                                                                                                                                | Уборка контейнерной площадки от мусора (лето)                                                                                                                                                                                 | 1 раз в сутки (МДК 2-02.01)                                                                        |        |
| 6                                                                                                                                                                | ИТОГО по разделу                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    | 4,062  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |        |
| 1                                                                                                                                                                | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей электроснабжения (при наличии), по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы | Ежедневно (п.6 290 Правил)                                                                         | 1,103  |
| 2                                                                                                                                                                | ИТОГО по содержанию общего имущества                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    | 13,656 |
| 3                                                                                                                                                                | Текущий ремонт:                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    | 0,000  |
| 4                                                                                                                                                                | Расходы на управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                   | В соответствии с ППРФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению МКД" | 4,750  |
| ВСЕГО                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    | 18,41  |

\* работы выполняются в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и документами, регламентирующими данные виды работ и услуг.



Состав общего имущества д. 14  
по ул. Лесная с. Айкино

| I. Общие сведения о многоквартирном доме |                                                                                                                                                                  |      |        |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 1.                                       | Адрес многоквартирного дома: Усть-Вымский район, с. Айкино, ул Лесная, д. 14                                                                                     |      |        |
| 2.                                       | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -                                                                                                      |      |        |
| 3.                                       | Серия, тип постройки – жилые здания, кирпич                                                                                                                      |      |        |
| 4.                                       | Год постройки -                                                                                                                                                  | 1995 |        |
| 5.                                       | Степень износа по данным государственного технического учета – 20 %                                                                                              |      |        |
| 6.                                       | Степень фактического износа –                                                                                                                                    |      |        |
| 7.                                       | Год последнего капитального ремонта –                                                                                                                            |      |        |
| 8.                                       | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу                                                                          |      |        |
| 9.                                       | Количество этажей -                                                                                                                                              | 2    |        |
| 10.                                      | Наличие подвала (технического этажа) -                                                                                                                           |      |        |
| 11.                                      | Наличие цокольного этажа -                                                                                                                                       |      |        |
| 12.                                      | Наличие мансарда -                                                                                                                                               |      |        |
| 13.                                      | Наличие мезонина -                                                                                                                                               |      |        |
| 14.                                      | Количество квартир -                                                                                                                                             | 16   |        |
| 15.                                      | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                              |      |        |
|                                          |                                                                                                                                                                  | -    |        |
| 16.                                      | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -                                                   |      |        |
| 17.                                      | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |      |        |
|                                          |                                                                                                                                                                  |      |        |
| 18.                                      | Строительный объем -                                                                                                                                             | 3449 | куб. м |
| 19.                                      | Площадь:                                                                                                                                                         |      |        |

|                                                                     |                                                                                       |                                                                          |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| а)                                                                  | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными        |                                                                          |                                                                        |
|                                                                     | клетками                                                                              | 507,2                                                                    | кв. м                                                                  |
| б)                                                                  | жилых помещений (общая площадь квартир)                                               |                                                                          | кв. м                                                                  |
|                                                                     | жилая площадь квартир                                                                 |                                                                          | кв. м                                                                  |
| в)                                                                  | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего)      |                                                                          |                                                                        |
|                                                                     | имущества в многоквартирном доме                                                      |                                                                          | кв. м                                                                  |
| г)                                                                  | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав)  |                                                                          |                                                                        |
|                                                                     | общего имущества в многоквартирном доме                                               |                                                                          | кв. м                                                                  |
| 20.                                                                 | Количество лестниц                                                                    | 1                                                                        | шт.                                                                    |
| 21.                                                                 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)                 |                                                                          |                                                                        |
|                                                                     |                                                                                       |                                                                          | кв. м                                                                  |
| 22.                                                                 | Уборочная площадь общих коридоров -                                                   |                                                                          | кв. м                                                                  |
| 23.                                                                 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи)     |                                                                          |                                                                        |
|                                                                     | чердаки, технические подвалы)                                                         | -                                                                        | кв. м                                                                  |
| 24.                                                                 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |                                                                          |                                                                        |
|                                                                     |                                                                                       |                                                                          | кв. м                                                                  |
| 25.                                                                 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -                              |                                                                          |                                                                        |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки |                                                                                       |                                                                          |                                                                        |
|                                                                     |                                                                                       |                                                                          |                                                                        |
| № п/п                                                               | Наименование конструктивных элементов                                                 | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1.                                                                  | Фундамент                                                                             | бетонный                                                                 | удовлетворительное                                                     |



|     |                                                                         |                                    |                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 2.  | Наружные и внутренние капитальные стены                                 | кирпич                             | удовлетворительное |
| 3.  | Перегородки                                                             | Железобетонные панели              | удовлетворительное |
| 4.  | Перекрытия:                                                             |                                    |                    |
|     | чердачные                                                               | Железобетонные плиты               | удовлетворительное |
|     | междуэтажные                                                            | Железобетонные плиты               | удовлетворительное |
|     | подвальные                                                              |                                    |                    |
| 5.  | Крыша                                                                   | шиферная                           | удовлетворительное |
| 6.  | Полы                                                                    | Дощатые с окраской, цементные      | удовлетворительное |
| 7.  | Проемы:                                                                 |                                    |                    |
|     | окна                                                                    | Двойные створные                   | удовлетворительное |
|     | двери                                                                   | Филенчатые                         | удовлетворительное |
| 8.  | Отделка:                                                                | Штукатурка, окраска, побелка, обои | удовлетворительное |
|     | внутренняя                                                              |                                    |                    |
|     | наружная                                                                |                                    |                    |
| 9.  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  |                                    |                    |
|     | ванны напольные                                                         |                                    |                    |
|     | электроплиты                                                            |                                    |                    |
|     | телефонные сети и оборудование                                          |                                    |                    |
|     | сети проводного радиовещания                                            |                                    |                    |
|     | сигнализация                                                            |                                    |                    |
|     | мусоропровод                                                            |                                    |                    |
|     | лифт                                                                    |                                    |                    |
|     | вентиляция                                                              | вытяжная                           | удовлетворительное |
|     | (другое)                                                                |                                    |                    |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления |                                    |                    |

|     |                                  |                  |                    |
|-----|----------------------------------|------------------|--------------------|
|     | КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ:              |                  |                    |
|     | электроснабжение                 | скрытая проводка | удовлетворительное |
|     | холодное водоснабжение           | централизованное | удовлетворительное |
|     | горячее водоснабжение            |                  |                    |
|     | водоотведение                    | централизованное | удовлетворительное |
|     | газоснабжение                    |                  |                    |
|     | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|     | отопление (от домовой печи)      |                  |                    |
|     | калориферы                       |                  |                    |
|     | АГВ                              |                  |                    |
|     | (другое)                         |                  |                    |
| 11. | Крыльца                          |                  |                    |

Информация из технического паспорта, изготовленного по состоянию на 13.09.1999 г.

---



Состав общего имущества д. 126  
по ул. Центральная с. Айкино

| I. Общие сведения о многоквартирном доме |                                                                                                                                     |      |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.                                       | Адрес многоквартирного дома: Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, д. 126                                                 |      |
| 2.                                       | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -                                                                         |      |
| 3.                                       | Серия, тип постройки – жилые здания, кирпич                                                                                         |      |
| 4.                                       | Год постройки -                                                                                                                     | 1983 |
| 5.                                       | Степень износа по данным государственного технического учета – 25 %                                                                 |      |
| 6.                                       | Степень фактического износа –                                                                                                       |      |
| 7.                                       | Год последнего капитального ремонта -                                                                                               |      |
| 8.                                       | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу                                             |      |
| 9.                                       | Количество этажей -                                                                                                                 | 3    |
| 10.                                      | Наличие подвала (технического этажа) -                                                                                              |      |
| 11.                                      | Наличие цокольного этажа -                                                                                                          |      |
| 12.                                      | Наличие мансарда -                                                                                                                  |      |
| 13.                                      | Наличие мезонина -                                                                                                                  |      |
| 14.                                      | Количество квартир -                                                                                                                | 31   |
| 15.                                      | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                 |      |
|                                          | -                                                                                                                                   |      |
| 16.                                      | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -                      |      |
| 17.                                      | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений |      |

|                                                                     |                                                                                       |        |                 |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
|                                                                     | непригодными для проживания)                                                          |        |                 |
|                                                                     |                                                                                       |        |                 |
| 18.                                                                 | Строительный объем -                                                                  | 7103   | куб. м          |
| 19.                                                                 | Площадь:                                                                              |        |                 |
| а)                                                                  | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными        |        |                 |
|                                                                     | клетками                                                                              | 1534,7 | кв. м           |
| б)                                                                  | жилых помещений (общая площадь квартир)                                               | 1158,1 | кв. м           |
|                                                                     | жилая площадь квартир                                                                 | 729,1  | кв. м           |
| в)                                                                  | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего)      |        |                 |
|                                                                     | имущества в многоквартирном доме                                                      |        | кв. м           |
| г)                                                                  | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав)  |        |                 |
|                                                                     | общего имущества в многоквартирном доме                                               |        | кв. м           |
| 20.                                                                 | Количество лестниц                                                                    | 2      | шт.             |
| 21.                                                                 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)                 |        |                 |
|                                                                     |                                                                                       | 84,4   | кв. м           |
| 22.                                                                 | Уборочная площадь общих коридоров -                                                   | 292,2  | кв. м           |
| 23.                                                                 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи),    |        |                 |
|                                                                     | чердаки, технические подвалы)                                                         |        | кв. м           |
| 24.                                                                 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |        |                 |
|                                                                     |                                                                                       | 1257   | кв. м           |
| 25.                                                                 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -                              |        | 11:08:0801003:3 |
|                                                                     |                                                                                       |        |                 |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки |                                                                                       |        |                 |



| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных элементов                                         | Описание элементов<br>(материал, конструкция или<br>система, отделка и прочее) | Техническое<br>состояние элементов<br>общего имущества<br>многоквартирного<br>дома |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Фундамент                                                                        | ж/б                                                                            | удовлетворительное                                                                 |
| 2.       | Наружные и внутренние<br>капитальные стены                                       | кирпич                                                                         | удовлетворительное                                                                 |
| 3.       | Перегородки                                                                      | кирпич                                                                         | удовлетворительное                                                                 |
| 4.       | Перекрытия:                                                                      | ж/б плиты                                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | чердачные                                                                        |                                                                                |                                                                                    |
|          | междуэтажные                                                                     |                                                                                |                                                                                    |
|          | подвальные                                                                       |                                                                                |                                                                                    |
| 5.       | Крыша                                                                            | шиферная                                                                       | удовлетворительное                                                                 |
| 6.       | Полы                                                                             | дощатые                                                                        | удовлетворительное                                                                 |
| 7.       | Проемы:                                                                          |                                                                                |                                                                                    |
|          | окна                                                                             | 2-ое остекление, отворные                                                      | удовлетворительное                                                                 |
|          | двери                                                                            | простые                                                                        | удовлетворительное                                                                 |
| 8.       | Отделка:                                                                         | покраска                                                                       | удовлетворительное                                                                 |
|          | внутренняя                                                                       |                                                                                |                                                                                    |
|          | наружная                                                                         |                                                                                |                                                                                    |
| 9.       | Механическое,<br>электрическое, санитарно-<br>техническое и иное<br>оборудование |                                                                                |                                                                                    |
|          | ванны напольные                                                                  |                                                                                |                                                                                    |
|          | электроплиты                                                                     |                                                                                |                                                                                    |
|          | телефонные сети и<br>оборудование                                                |                                                                                |                                                                                    |
|          | сети проводного<br>радиовещания                                                  |                                                                                |                                                                                    |
|          | сигнализация                                                                     |                                                                                |                                                                                    |
|          | мусоропровод                                                                     |                                                                                |                                                                                    |

|     |                                                                                             |                  |                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
|     | лифт                                                                                        |                  |                    |
|     | вентиляция                                                                                  | естественная     | удовлетворительное |
|     | (другое)                                                                                    |                  |                    |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |                  |                    |
|     | электроснабжение                                                                            | скрытая проводка | удовлетворительное |
|     | холодное водоснабжение                                                                      | централизованное | удовлетворительное |
|     | горячее водоснабжение                                                                       |                  |                    |
|     | водоотведение                                                                               | централизованное | удовлетворительное |
|     | газоснабжение                                                                               |                  |                    |
|     | отопление (от внешних котельных)                                                            | централизованное | удовлетворительное |
|     | отопление (от домовой печи)                                                                 |                  |                    |
|     | калориферы                                                                                  |                  |                    |
|     | АГВ                                                                                         |                  |                    |
|     | (другое)                                                                                    |                  |                    |
| 11. | Крыльца                                                                                     | есть             | удовлетворительное |

Информация из технического паспорта, изготовленного по состоянию на 05.11.2003 г.

---





