

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по внесению изменений в «Градостроительную**  
**документацию сельского поселения «Айкино»**

**Время и место проведения публичных слушаний:**

- 13 мая 2019 года в 17.00 ч. в здании администрации сельского поселения «Айкино» по адресу: с. Айкино, ул. Центральная, д.126, Усть-Вымского района, Республики Коми.

**Председатель слушаний:** Стецко В.А.. – руководитель администрации сельского поселения «Айкино».

**Секретарь слушаний:** Викторова С.А. – начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности управления территориального развития администрации МР «Усть-Вымский»

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Айкино», разработанные ОАО НИПИИ «Комимеливодхозпроект»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Айкино».

**Повестка дня:**

1. Обсуждение о внесении изменений в «Градостроительную документацию сельского поселения «Айкино».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

Председателя слушаний по представленному для рассмотрения изменений градостроительной документации сельского поселения «Айкино».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель слушаний Стецко В.А. разъяснил участникам слушаний, что внесение изменений в градостроительную документацию любого вида осуществляется только по решению органов, утвердивших указанную градостроительную документацию, при условии ее опубликования и проведения обсуждения с участием населения, интересы которого затрагиваются в результате таких изменений.

*Генеральный план* предназначен для отображения основных задач дальнейшего развития муниципального образования. Функциональное зонирование территории Генерального плана определяет, как в дальнейшем должно изменяться использование территории для того, чтобы были достигнуты параметры перспективного развития (отсюда разделение территории на зоны сохраняемой, планируемой, сохраняемой с изменением назначения застройки).

*Генеральный план* является исходным документом для разработки правил землепользования и застройки (что на практике не исключает противоречия ПЗЗ Генеральному плану).

*Правила землепользования и застройки (ПЗЗ)* разрабатываются в отношении поселения (городского округа) либо отдельно в отношении их частей.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Наиболее значимая часть ПЗЗ это карта территориальных зон, градостроительные регламенты для каждой из них, а так же карты зон с особыми условиями использования территории.

*Территориальные зоны* устанавливаются в ПЗЗ более детально, чем в функциональные зоны в генеральном плане.

Нам необходимо внести в градостроительную документацию следующие изменения:

1.1. В виде пользования «Среднеэтажная жилая застройка» раздела основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства О1 – зона объектов общественно-делового назначения статьи 30 после слов «минимальная/максимальная площадь земельных участков» цифру «2000» заменить на цифру «1500»;

1.2. В виде пользования «Среднеэтажная жилая застройка» раздела основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Ж2 – зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 5-ти этажей) статьи 29 после слов «минимальная/максимальная площадь земельных участков» цифру «2000» заменить на цифру «4000».

1.3. В виде пользования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» раздела основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Ж2 – зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 5-ти этажей) статьи 29 после слов «минимальная/максимальная площадь земельных участков» цифру «2000» заменить на цифру «4000».



1.4. На листе 13 «Карты функциональных зон СП «Айкино» вне границ населенного пункта д. Тыдор перевести из категории земель запаса в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения.

### **Обсуждение проекта:**

Председатель слушаний Стецко В.А.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта изменений, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования присутствовало 9 человек:

«За» -12 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался»- 0 чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Айкино» администрации МР «Усть-Вымский», соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Айкино» администрации МР «Усть-Вымский», считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Айкино» администрации МР «Усть-Вымский».

3. Разместить на сайте администрации сельского поселения «Айкино» администрации МР «Усть-Вымский» протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Айкино» администрации МР «Усть-Вымский» в Совет депутатов МР «Усть-Вымский» для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_

В.А. Стецко

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_

С.А. Викторова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний, проведенных 13 мая 2019 года, по внесению изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Айкино».**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции), Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции), распоряжением Главы МР «Усть-Вымский» председателя Совета района № 7-р от 06.03.2019 года «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Айкино» администрации МР «Усть-Вымский» в 17-00 ч. 13 мая 2019 года в здании администрации СП «Айкино»: Республика Коми, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, д. 126 состоялись публичные слушания по внесению изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Айкино».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации целью проведения публичных слушаний является доведение до населения сельского поселения «Айкино» информации о внесении изменений в градостроительную документацию сельского поселения «Айкино», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Установлено, что предложения, рекомендации и замечания по обсуждаемому проекту принимались до 22 апреля 2019 года в отдел территориального планирования и градостроительной деятельности управления территориального развития администрации МР «Усть-Вымский» по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, д. 112, каб. 34.

За период с момента опубликования распоряжения Главы МР «Усть-Вымский» председателя Совета Района № 7-р от 06.03.2019 года предложений и рекомендаций по обсуждаемому вопросу не поступало.

На публичных слушаниях присутствовали:

1. Стецко В.А. – руководитель администрации сельского поселения «Айкино»;
2. Викторова С.А. – начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности управления территориального развития администрации МР «Усть-Вымский»;
3. Калимова Е.М. – заместитель руководителя администрации СП «Айкино»;
4. Депутаты Совета СП «Айкино»;
5. Руководители бюджетных и других организаций, функционирующих на территории СП «Айкино»;
6. Местные жители СП «Айкино».

В ходе публичных слушаний вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило. Рассмотрев протокол проведения публичных слушаний, считает возможным:

Направить Главе МР «Усть-Вымский» проект по внесению изменений в «Градостроительную документацию сельского поселения «Айкино», в том числе протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения проекта Советом МР «Усть-Вымский».

Председатель слушаний

В.А. Стецко

Секретарь слушаний

С.А. Викторова