****

|  |  |
| --- | --- |
| **«АЙКАТЫЛА»**  **СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСА**  **СÖВЕТ** | **СОВЕТ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **«АЙКИНО»** |

**ПОМШУӦМ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| «08» сентября 2022 года | № 5-8/32 |

|  |
| --- |
| Республика Коми, с. Айкино |

О внесении дополнений в Решение Совета сельского

поселения «Айкино» муниципального района

«Усть-Вымский» Республики Коми

от 03.10.2017 года № 4-13/45

«Об утверждении правил благоустройства территории

муниципального образования сельского поселения «Айкино»

В соответствии с частью 3 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 г.№ 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 24.04.2019 года № 24 - РЗ «О некоторых вопросах благоустройства территорий отдельных муниципальных образований в Республике Коми», пунктом 9 части 1 статьи 7 Устава муниципального образования сельского поселения «Айкино», Совет сельского поселения «Айкино»

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Айкино», утвержденные решением Совета сельского поселения «Айкино» от 03.10.2017 года № 4 - 13/45 следующие дополнения:

1) пункт 1.3 раздела 1 дополнить следующим понятием:

«фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и др.»

2) раздел 3 дополнить подпунктом 3.2.5. следующего содержания:

«3.2.5. Содержание территорий индивидуальной застройки.

3.2.5.1 При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы в рамках заключенных соглашений (договоров). При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

3.2.5.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки:

1) содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения, а также территорию, определенную в рамках заключенных соглашений (договоров);

2) содержат жилой дом в исправном состоянии, своевременно производят ремонт фасадов принадлежащих им строений и ограждений, осуществляют восстановление разрушающихся домов и надворных построек либо их снос;

3) обустраивают выгреб для сбора жидких коммунальных отходов в соответствии с требованиями санитарно - эпидемиологического законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) устанавливают за свой счет адресные указатели наименования улиц, номеров домов расположения жилых домов;

5) очищают канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода сточных вод;

6) обустраивают и содержат ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

7) производят земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами.

3.2.5.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды;

2) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

3) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.»

3. Решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава сельского поселения «Айкино» -

Председатель Совета П.Р. Маслов