



**«АЙКАТЫЛА»
СИКТ ОВМӖДЧӖМИНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«АЙКИНО»**

**ШУӖМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 мая 2021 года
с. Айкино

№ 37

Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащих налогообложению, в целях признания граждан малоимущими

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьи 5 Закона Республики Коми от 10 ноября 2005 года № 119-РЗ «О порядке признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Республике Коми», администрация сельского поселения «Айкино»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях признания граждан малоимущими установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма:

- а) для одиноко проживающего гражданина - 761808,00 рублей;
- б) для семьи, состоящей из 2 человек - 1523616,00 рублей;
- в) для семьи, состоящей из 3 человек - 2285424,00 рубля;
- г) для семьи, состоящей из 4 человек - 3047232,00 рубля;
- д) для семьи, состоящей из 5 и более человек - 3809040,00 рублей.

2. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение размера дохода:

- а) для одиноко проживающего гражданина – 20038 рублей 40 копеек;
- б) для семьи, состоящей из двух и более человек (на каждого члена семьи) – 20038 рублей 40 копеек.

3. Расчёт порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и

подлежащего налогообложению, осуществляется в соответствии с Приложением 1 к настоящему постановлению.

4. Расчёт порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, осуществляется в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

5. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

6. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма - один раз в квартал.

7. Настоящее постановление вступает в силу со следующего дня после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2021 года.

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «Айкино».

Руководитель администрации
сельского поселения «Айкино»



В.А. Стецко

Приложение 1
к постановлению администрации
сельского поселения «Айкино»
от 28 мая 2021 года № 37

РАСЧЁТ
порогового значения стоимости имущества,
находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего
гражданина и подлежащего налогообложению

Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

Расчётный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма определяется по формуле

СЖ = НП x РС x РЦ, где:

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма, равная 16 кв.м общей площади жилого помещения - для одиноко проживающего человека, и 16 кв.м общей площади жилого помещения на одного человека - для семьи, состоящей из 2 и более человек;

РС - размер семьи (расчет произведен на 5 семей):

- 1 семья - 1 человек;
- 2 семья - 2 человека;
- 3 семья - 3 человека;
- 4 семья - 4 человека;
- 5 семья - 5 человек.

РЦ¹ - средняя рыночная цена 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Республики Коми (согласно Приказа Министра России от 24 апреля 2021 года № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года», средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для Республики Коми на 2 квартал 2021 года составляет 47613,00 руб.).

При применении указанных показателей расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) будет следующим:

- СЖ (1 семья) = 16 x 1 x 47613,00 = 761808,00 рублей;
- СЖ (2 семья) = 16 x 2 x 47613,00 = 1523616,00 рублей;
- СЖ (3 семья) = 16 x 3 x 47613,00 = 2285424,00 рубля;
- СЖ (4 семья) = 16 x 4 x 47613,00 = 3047232,00 рубля;
- СЖ (5 семья) = 16 x 5 x 47613,00 = 3809040,00 рублей.

¹ Размер РЦ меняется ежеквартально, применяется величина, действующая на дату регистрации заявления.

Приложение 2
к постановлению администрации
сельского поселения «Айкино»
от 28 мая 2021 года № 37

РАСЧЁТ
порогового значения размера дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина

Пороговое значение среднемесячного размера дохода (ПД), приходящегося на каждого члена семьи, определяется по формуле

$ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ$, где:

СЖ - показатель рыночной стоимости жилого помещения (определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества);

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (принимается равным 120 месяцам);

РС - размер семьи;

ПМ² – установленная в Республике Коми величина прожиточного минимума на душу населения, по основным социально-демографическим группам населения и природно-климатическим зонам Республики Коми. Величина прожиточного минимума на душу населения в 2021 году составляет 13690,00 рублей (постановление Правительства Республики Коми от 21 января 2021 года № 15 «Об утверждении величины прожиточного минимума в среднем на душу населения, по основным социально-демографическим группам населения и природно-климатическим зонам Республики Коми на 2021 год»).

При применении указанных показателей пороговое значение среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, будет составлять:

$$ПД = (761808,00 / 120) / 1 + 13690,00 = 20038 \text{ рублей } 40 \text{ копеек};$$

$$ПД = (1523616,00 / 120) / 2 + 13690,00 = 20038 \text{ рублей } 40 \text{ копеек};$$

$$ПД = (2285424,00 / 120) / 3 + 13690,00 = 20038 \text{ рублей } 40 \text{ копеек};$$

$$ПД = (3047232,00 / 120) / 4 + 13690,00 = 20038 \text{ рублей } 40 \text{ копеек};$$

$$ПД = (3809040,00 / 120) / 5 + 13690,00 = 20038 \text{ рублей } 40 \text{ копеек}.$$