



**«АЙКАТЫЛА»
СИКТ ОВМӦДЧӦМИНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«АЙКИНО»**

**ШУӦМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 июля 2022 года

№ 78

Республика Коми, с. Айкино

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением администрации сельского поселения «Айкино» от 07.07.2022 года № 77, постановляю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» с 01 июля 2022 года временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: с. Айкино, ул. Школьная д.7а .

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению , содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Айкино, ул. Школьная д.7а, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить , что Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный сервис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: с. Айкино, ул. Школьная д.7а, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией , определенной

собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, на срок не более одного года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации
сельского поселения «Айкино»



В.А. Стецко

Размер платы

за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : с. Айкино , ул. Школьная , д.7а

Общая площадь (сумма площадей жилых и нежилых помещений)
многоквартирного дома, кв.м

1385,3

Общая площадь здания, кв.м

1690,0

Стоимость содержания на 1 кв.м. в месяц, руб

25,18

№ пп	Наименование работ	Измеритель	Ячейки для заполнения по конкретному МКД		Стоимость работ за год, руб.	Стоимость работ на 1 квм в месяц, руб.
			Кол-во ед.изм.	Периодичность в год		
1	2	3	4	5	13	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных и жилых домов						
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	кв.м общей площади	1385,3	1	236,25	0,01
ИТОГО по разделу					236,25	0,01
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:						
1	Открытие подвальных окон, продухов	кв.м окна	1,7	1	316,49	0,02
2	Закрытие подвальных окон, продухов (материал - существующий)	кв.м окна	1,7	1	329,12	0,02
3	Предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов, конструкций подвалов и техподполь (Осушение электрическими насосами)	куб.м воды	6	12	2 168,68	0,13
ИТОГО по разделу					2 814,29	0,17
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных и жилых домов. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных и жилых домов. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных и жилых домов. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных и жилых домах.						
4	Осмотр каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных стен, фасадов	кв.м общей площади	1385,3	2	3 765,41	0,23
ИТОГО по разделу					3 765,41	0,23
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных и жилых домов. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных и жилых домов. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных и жилых домов. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных и жилых домах.						
5	Осмотр железобетонных покрытий, полов	кв.м полов	1385,3	1	710,29	0,04
ИТОГО по разделу					710,29	0,04
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных и жилых домов:						
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	кв.м кровли	966	1	1 326,69	0,08
7	Очистка кровли и козырьков от снега, сбивание сосулек	кв.м кровли	966	1	12 060,88	0,73
8	Открытие слуховых окон	кв.м окна	3,6	1	670,20	0,04
9	Закрытие слуховых окон (материал - б/у)	кв.м окна	3,6	1	696,97	0,04
ИТОГО по разделу					14 754,74	0,89
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных и жилых домов						
10	Осмотр внутренней отделки стен	кв.м общей площади	1385,3	1	2 536,70	0,15
ИТОГО по разделу					2 536,70	0,15
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных и жилых домах.						
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проёмов	кв.м общей площади (только площадь ОДИ)	304,5	2	836,38	0,05
ИТОГО по разделу					836,38	0,05
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных и жилых домах.						
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных и жилых домов:						
12	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	кв.м площади помещений	1385,3	3	7 627,49	0,46

		2	3	4	5	13	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		кв. м площади помещений	1385,3	1		2 542,50	0,15
ИТОГО по разделу						10 169,99	0,61
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных и жилых домах:							
14	Ревизия теплоцентра	теплоцентр	1	1		3 622,69	0,22
15	Чистка грязевиков	шт	2	4		5 768,27	0,35
16	Чистка фильтров	фильтр	1	3		727,86	0,04
17	Обход тепловых пунктов, замеры параметров теплоносителя	индивидуально		12		3 000,00	0,18
ИТОГО по разделу						13 118,82	0,79
3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных и жилых домах. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных и жилых домах.							
18	Осмотр системы ХВС, канализации в чердачных и подвальных помещениях	кв. м площади помещений	1385,3	1		2 536,70	0,15
19	Осмотр системы центрального отопления и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	кв. м осматриваемых помещений	1385,3	1		2 536,70	0,15
20	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	кв. м площади помещений	1385,3	1		6 341,75	0,38
21	Осмотр внутриквартирных устройств системы водопровода, канализации и горячего водоснабжения	квартира	42	1		11 536,28	0,69
22	Прочистка канализационного лежачка, выпусков (профилактическая)	м канализационного лежачка	50	1		8 671,97	0,52
23	Прочистка канализационного стояка	погонный метр канализационного стояка	60	1		8 272,04	0,50
24	Ликвидация засоров канализации	погонный метр трубы	60	3		8 845,23	0,53
25	Обслуживание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов: холодная вода	в соответствии с договором				4 000,00	0,24
26	Проведение технических осмотров повысительных насосных станций холодного и горячего водоснабжения (при наличии в составе общего имущества)	индивидуально				3 000,00	0,18
27	Консервация, расконсервация системы отопления (открытие, закрытие задвижек при гидравлических испытаниях)	ТПЦ (кол-во задвижек)		2		2 000,00	0,12
28	Слив и наполнение водой системы центрального отопления (за 4 раза)	куб. м здания	8213,8	2		17 527,75	1,05
29	Регулировка и наладка систем отопления	МКД	1	4		6 991,92	0,42
30	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	75	3		55 061,35	3,31
31	Обслуживание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов: отопление и горячая вода	в соответствии с договором				2 000,00	0,12
ИТОГО по разделу						139 321,69	8,38
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных и жилых домах							
32	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, устранение неисправностей	лестничная площадка	6	1		247,21	0,01
33	Осмотр электросетей в подвалах, чердаках, тамбурах, устранение неисправностей	кв. м осматриваемых помещений	304,7	1		278,98	0,02
34	Осмотр силовых установок	электромотор	1	1		228,91	0,01
35	Обслуживание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов: электрическая энергия	в соответствии с договором				5 000,00	0,30
36	Снятие показаний ИПУ коммунальных ресурсов	индивидуально в соответствии с договором				12 000,00	0,72
37	Выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем противопожарной защиты и охраненных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ	индивидуально в соответствии с договором				5 000,00	0,30
ИТОГО по разделу						22 755,10	1,37
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
1.1 Уборка подъезда							
1.1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, нижних трех этажей							
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	кв. м убираемой площади	304,7	48		60 535,23	3,64
39	Влажная протирка подоконников	кв. м подоконников	27	1		272,78	0,02
40	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	кв. м перил лестниц	304,5	2		4 858,80	0,29
41	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	кв. м оконных рам	15	1		144,51	0,01
42	Дезинсекция помещений	в соответствии с договором				1 000,00	0,06

2		3	4	5	13		
дезинфекция помещений		в соответствии с договором			1 000,00	0,06	
ИТОГО по разделу							
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:					67 941,26	4,09	
2.1. Уборка тротуаров, пандусов							
44	Сдвигание снега	кв. м территории	60	48	12 285,00	0,74	
2.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
45	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	кв. м	10	12	117,38	0,01	
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в т.ч. от снежно-ледяных образований)	кв. м	10	24	1 380,13	0,08	
2.3. Уборка проездов							
2.3.2. Механизированная уборка проездов							
47	Сдвигание снега	кв. м территории	2594,96	48	78 610,36	4,73	
48	Очистка урн от мусора	урна	2	60	3 980,81	0,24	
49	Уборка контейнерной площадки от мусора	кв. м	6	60	3 649,08	0,22	
ИТОГО по разделу					100 022,76	6,02	
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года							
50	Очистка от мусора урн	штука	2	60	3 980,81	0,24	
51	Уборка контейнерной площадки	кв. м	6	60	3 649,08	0,22	
ИТОГО по разделу					7 629,89	0,46	
ИТОГО по содержанию общего имущества					386 613,57	23,26	
Расходы на управление многоквартирным домом (14% - на управление МКД, 6% - расходы на расчет платежей)					20% от фонда оплаты труда	31 892,47	1,92
ВСЕГО					418 506,04	25,18	