****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"Айкатыла"**  **сикт**  **овмöдчöминса**  **администрация** |  | **администрация**  **сельского поселения**  **"Айкино"** |

**Ш У Ö М**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29.06.2022 года № 71

Республика Коми, с. Айкино

О внесении изменений в Постановление администрации сельского поселения «Айкино» от 15 октября 2020 года № 100

|  |
| --- |
| «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход», а также [Положения](#Par113) о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества» |

Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные федеральные акты Российской Федерации» , статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования сельского поселения «Айкино», администрация сельского поселения «Айкино» постановляет:

1.Внести в постановление администрации сельского поселения «Айкино» от 15.10.2020 № 100 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход», а также [Положения](#Par113) о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества» следующие изменения:

1. В приложении № 1 п.2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим,

 Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субарендусубъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1. В приложении № 2 п.2 изложить в следующей редакции:

« 2. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду в соответствии с настоящим Положением. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень, является Администрация сельского поселения «Айкино» (далее - уполномоченный орган). Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.».

Руководитель администрации

СП «Айкино» В.А.Стецко