

|  |  |
| --- | --- |
| **"Айкатыла"**  **сикт ОВМÖДЧÖМИНСА**  **АДМИНИСТРАЦИЯ** | **Администрация**  **сельского поселения**  **"Айкино"** |

**ШУÖМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.06.2022 г. № 47

Об утверждении Программы

проведения проверки готовности многоквартирных домов, находящихся на территории сельского поселения «Айкино»

к отопительному периоду 2022-2023 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 09.12.2014 № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103, Уставом муниципального образования сельского поселения «Айкино»:

1. Утвердить программу по проверке готовности многоквартирных домов, находящихся на территории сельского поселения «Айкино», к отопительному периоду 2022-2023 г.г. (далее – Программа), согласно приложению 1.

2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности многоквартирных домов, находящихся на территории сельского поселения «Айкино» к отопительному периоду 2022-2023 гг., согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации СП «Айкино».

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации

сельского поселения «Айкино» В.А. Стецко

Утверждена

Постановлением администрации СП «Айкино»

от 01.06.2022 г. № 47

(Приложение 1)

Программа

проведения проверки готовности многоквартирных домов, находящихся на территории сельского поселения «Айкино»

к отопительному периоду 2022-2023годов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Программа по проверке готовности многоквартирных домов, находящихся на территории сельского поселения «Айкино» (далее – Потребитель), к отопительному периоду 2022-2023 годов (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон № 190-ФЗ), Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила).

1.2. Целью Программы является оценка готовности Потребителя к отопительному периоду и выдача паспорта готовности к отопительному периоду 2022-2023гг. (далее - паспорт готовности).

1.3. В отношении Потребителя проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Правил:

- лица, осуществляющего в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающего тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанного лица также осуществляется проверка проводимых им мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

1.4. Проверка готовности Потребителя осуществляется комиссией по проведению проверки готовности к работе в осенне-зимний период, персональный состав которой утверждается настоящим распоряжением.

1.5. В целях проведения проверки готовности Потребителя комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности Потребителя к отопительному периоду, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

1.6. Перечень Потребителей представлен в Приложении 1 к Программе.

1.7. Результаты проверки готовности Потребителя оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду по образцу, согласно Приложению 2 к Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

«готов к отопительному периоду»;

«будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией»;

«не готов к отопительному периоду».

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности, к акту прилагается перечень замечаний (далее - перечень) с указанием сроков их устранения.

В случае устранения указанных в перечне к акту замечаний по выполнению (невыполнению) требований по готовности, комиссией составляется новый акт.

В случае положительного вывода комиссии о готовности объекта теплоснабжения и теплопотребления, потребителей к работе в осенне-зимний период оформляется паспорт готовности к работе в осенне-зимний период соответствующего объекта по прилагаемой форме, согласно Приложению 3 к Программе.

1.8. Срок проведения проверки готовности Потребителей - с 10 августа по 14 сентября 2022 г.

2. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ ПО ОЦЕНКЕ ГОТОВНОСТИ К

ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

При оценке готовности Потребителя к отопительному периоду проверяется наличие следующих документов:

2.1. Акт проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (в акте должно быть указано: рабочее давление (чугун не менее 6 атм.);

2.2. Акт проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

2.3. План ремонтных работ и качество их выполнения;

2.4. Акт состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

2.5. Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

2.6. Акт состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

2.7. Акт проверки работоспособности приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии;

2.8. Акт поверки дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах.

2.9. Монтажные схемы узлов учёта тепловой энергии и теплоносителей;

2.10. Документы, подтверждающие работоспособность защиты систем теплопотребления;

2.11. Паспорта теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

2.12. Документы, подтверждающие отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

2.13. Документы, определяющие плотность оборудования тепловых пунктов;

2.14. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

2.15. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

2.16. Документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

Приложение 1

к Программе проведения проверки готовности

многоквартирных домов, находящихся

на территории СП «Айкино»

к отопительному периоду 2022-2023годов

Потребитель

тепловой энергии сельского поселения «Айкино»,

подлежащий проверке к отопительному периоду 2022-2023г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Сроки проведения проверки |
|  | **Управляющая компания ООО «Жилищный сервис»** |  |
|  | Многоквартирные дома, оснащенные централизованным теплоснабжением: | 10.08.2022-14.09.2023 |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 63 |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 63а |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 69 |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 69а |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 81 |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 86а |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 93 |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 95 |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 107 |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№107а |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 109а |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 111 |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 113 |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 113а |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 113б |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 120а |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 123 |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 126 |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 146 |  |
|  | с. Айкино ул. Центральная д.№ 185 |  |
|  | с. Айкино ул. Школьная д.№ 4 |  |
|  | с. Айкино ул. Школьная д.№ 5 |  |
|  | с. Айкино ул. Школьная д.№ 6 |  |
|  | с.Айкино ул.Школьная д.№ 7а |  |
|  | с. Айкино ул. Мелиораторов д.№ 5а |  |
|  | с. Айкино ул. Мелиораторов д.№ 7а |  |
|  | с. Айкино ул. Северная д.№ 14а |  |
|  | с. Айкино ул. Северная д.№ 15 |  |
|  | с. Айкино ул. Садовая д.№ 15 |  |
|  | с. Айкино ул. Садовая д.№ 17 |  |
|  | с. Айкино ул. Садовая д.№ 18 |  |
|  | с. Айкино ул. Садовая д.№ 20 |  |
|  | с. Айкино ул. Садовая д.№ 22 |  |
|  | с. Айкино ул. Садовая д.№ 26 |  |
|  | с. Айкино ул. Садовая д.№ 28 |  |
|  | с. Айкино ул. Садовая д.№ 30 |  |
|  | с. Айкино ул. Садовая д.№ 44 |  |
|  | с. Айкино ул. Пионерская д.№ 5 |  |
|  | с. Айкино мкр. «Надежда» д.№ 2 |  |
|  | с. Айкино мкр. «Надежда» д.№ 3 |  |
|  | с. Айкино мкр. «Надежда» д.№ 4 |  |
|  | с. Айкино мкр. «Надежда» д.№ 5 |  |
|  | с. Айкино мкр. «Надежда» д.№ 6 |  |
|  | с. Айкино мкр. «Надежда» д.№ 8 |  |
|  | с. Айкино мкр. «Надежда» д.№ 10 |  |
|  | с. Айкино мкр. «Надежда» д.№ 11 |  |
|  | с. Айкино мкр. «Надежда» д.№ 13 |  |
|  | с. Айкино мкр. «Надежда» д.№ 17 |  |
|  | с. Айкино ул. Лесная д.№ 6 |  |
|  | с. Айкино ул. Лесная д.№ 14 |  |
|  | с. Айкино ул. Лесная д.№ 10 |  |
|  | с. Айкино ул. Комсомольская д.№ 1 |  |
|  | с. Айкино ул. Комсомольская д.№ 3 |  |
|  | с. Айкино ул. Комсомольская д.№ 4 |  |
|  | с. Айкино ул. Комсомольская д.№ 4а |  |
|  | с. Айкино ул. Комсомольская д.№ 5 |  |
|  | с. Айкино ул. Комсомольская д.№ 6 |  |
|  | с. Айкино ул. Комсомольская д.№ 6а |  |
|  | с. Айкино ул. Комсомольская д.№ 7 |  |
|  | с. Айкино ул. Комсомольская д.№ 8 |  |
|  | с. Айкино ул. Комсомольская д.№ 9 |  |
|  | с. Айкино ул. Комсомольская д.№ 10 |  |
|  | с. Айкино ул. Комсомольская д.№ 10а |  |
|  | с. Айкино ул. Исакова д.№ 5 |  |

Приложение 2

к Программе проведения проверки готовности

многоквартирных домов, находящихся

на территории СП «Айкино»

к отопительному периоду 2022-2023 годов

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым

образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к

отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку

готовности к отопительному периоду)

с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6499DC7763C14C721EA3A738ACF235E30E7F58128A0EE288A686764A88471FAB2504F3C432D96DF138B4A87179A7CFG) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в

отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении

следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия

установила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному

периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

[<\*>](#P201)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя

(его уполномоченного представителя)

муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации,

потребителя тепловой энергии, в отношении

которого проводилась проверка готовности

к отопительному периоду)

--------------------------------

<\*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение 3

к Программе проведения проверки готовности

многоквартирных домов, находящихся

на территории СП «Айкино»

к отопительному периоду 2022-2023годов

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,

в отношении которого проводилась проверка

готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности

к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать

уполномоченного органа, образовавшего

комиссию по проведению проверки

готовности к отопительному периоду)

Утвержден

постановлением администрации СП «Айкино»

от 01,06.2022г. № 47

(Приложение 4)

Состав

комиссии по проведению проверки готовности Потребителя тепловой энергии на территории СП «Айкино» к отопительному периоду 2022-2023 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| Стецко В. А. | Руководитель администрации сельского поселения «Айкино», председатель комиссии |
|  |  |
| Карпинская О.В. | ведущий специалист администрации сельского поселения «Айкино», секретарь комиссии |

|  |  |
| --- | --- |
| *Члены комиссии:* |  |
|  |  |
| Горбунов И.Н. | Исполнительный директор ОАО «Усть-Вымская тепловая компания» (по согласованию) |
| Селькова И. Н. | Начальник отдела по муниципальному жилищному контролю администрации МР «Усть-Вымский» (по согласованию) |
| Юга Ю.Д. | Начальник Государственной жилищной инспекции Усть-Вымскому району (по согласованию) |
| Рябов Н.Н | Начальник УВРГС |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |